

URBANISME : DIMENSION OPÉRATIONNELLE



URBANISME OPÉRATIONNEL

“L’urbanisme opérationnel regroupe l’ensemble des actions conduites ayant pour objet la fourniture de terrains à bâtir, la construction de bâtiments ou le traitement de quartiers et d’immeubles existants (recomposition urbaine, réhabilitation, résorption de l’habitat insalubre)”

Dictionnaire de l’Urbanisme et de l’Aménagement (Merlin Pierre & Françoise Choay, éditions PUF)

URBANISME : DIMENSION OPÉRATIONNELLE

ACTEURS : LES PROCESSUS DE FABRICATION DES VILLES ET DES TERRITOIRES AVEC UNE ATTENTION PARTICULIÈRE AUX LOGIQUES D'ACTEURS : **QUI SONT-ILS ? QUE FONT-ILS ? QUELLE EST LA PLACE DE L'ARCHITECTE ?**

GOVERNANCE : COMMENT LA GOUVERNANCE INFLUENCE-T-ELLE LES PROJETS ? COMMENT STRUCTURE-T-ELLE LE DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES ? QUELS MODES DE FINANCEMENT ?

LES ASPECTS ENVIRONNEMENTAUX DANS LEURS INTERACTIONS AVEC LES QUESTIONS D'AMÉNAGEMENTS : **COMMENT INTÉGRER DANS DES AMÉNAGEMENTS URBAINS DES PROBLÉMATIQUES LIÉES AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES ? QUELLES INTERACTIONS ENTRE CES NOUVEAUX PARAMÈTRES ET LA QUESTION DES FORMES URBAINES ?**



[Toutes nos actus](#)[Enseignement](#)[Recherche](#)[International](#)[Vie sur les campus](#)[Institution et Engagements](#)[Rechercher une actualité](#)[Les livres à l'ULB](#)[Actus & Agenda](#) → [FR](#) → [Actus](#) → [Institution et Engagements](#)

Inauguration officielle du CampusUCharleroi: un campus au cœur de la Ville-Haute



ENSEIGNEMENT CHARLEROI

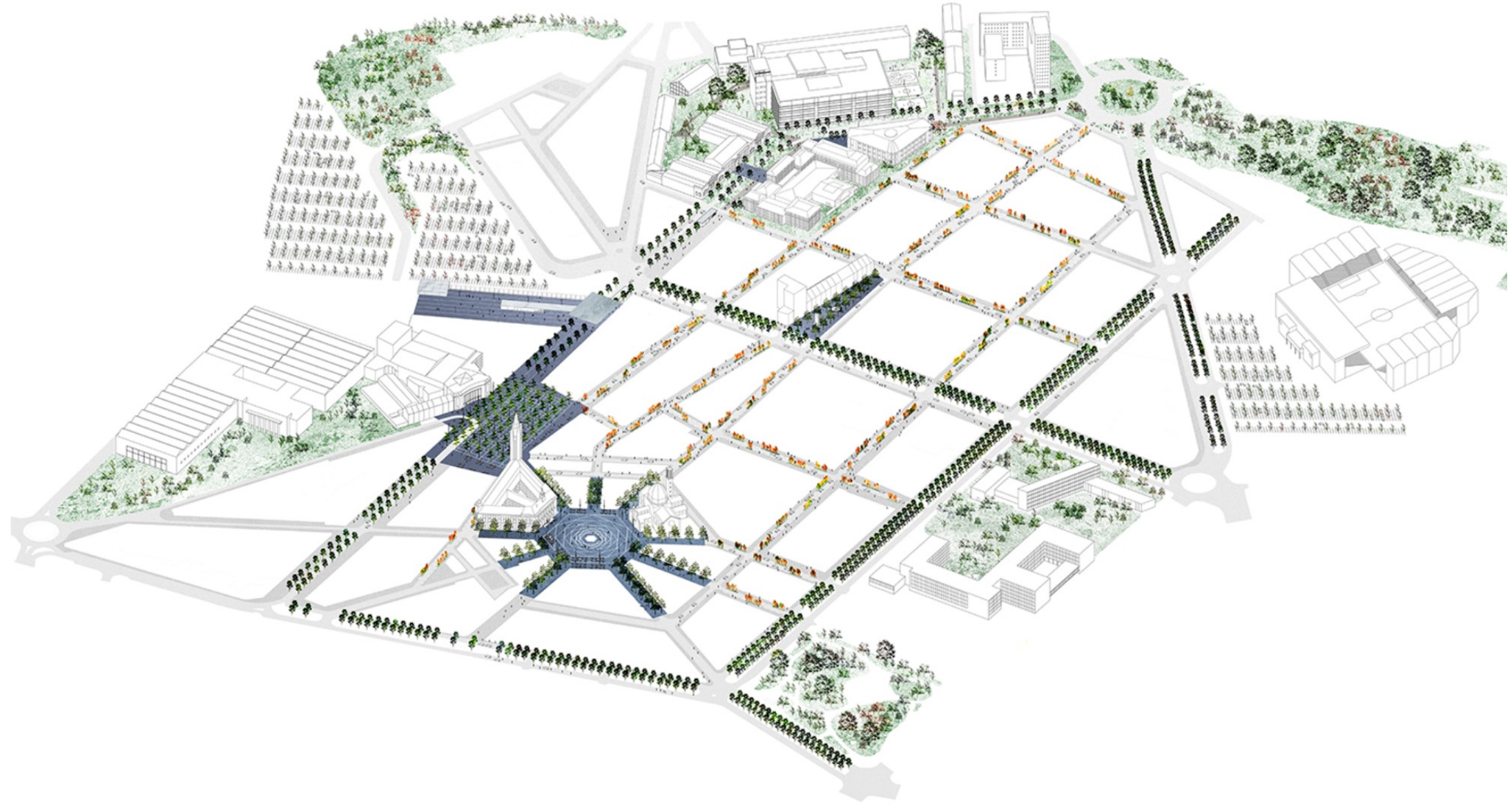
PUBLIÉ LE 29 AOÛT 2023 – MIS À JOUR LE 11 SEPTEMBRE 2023

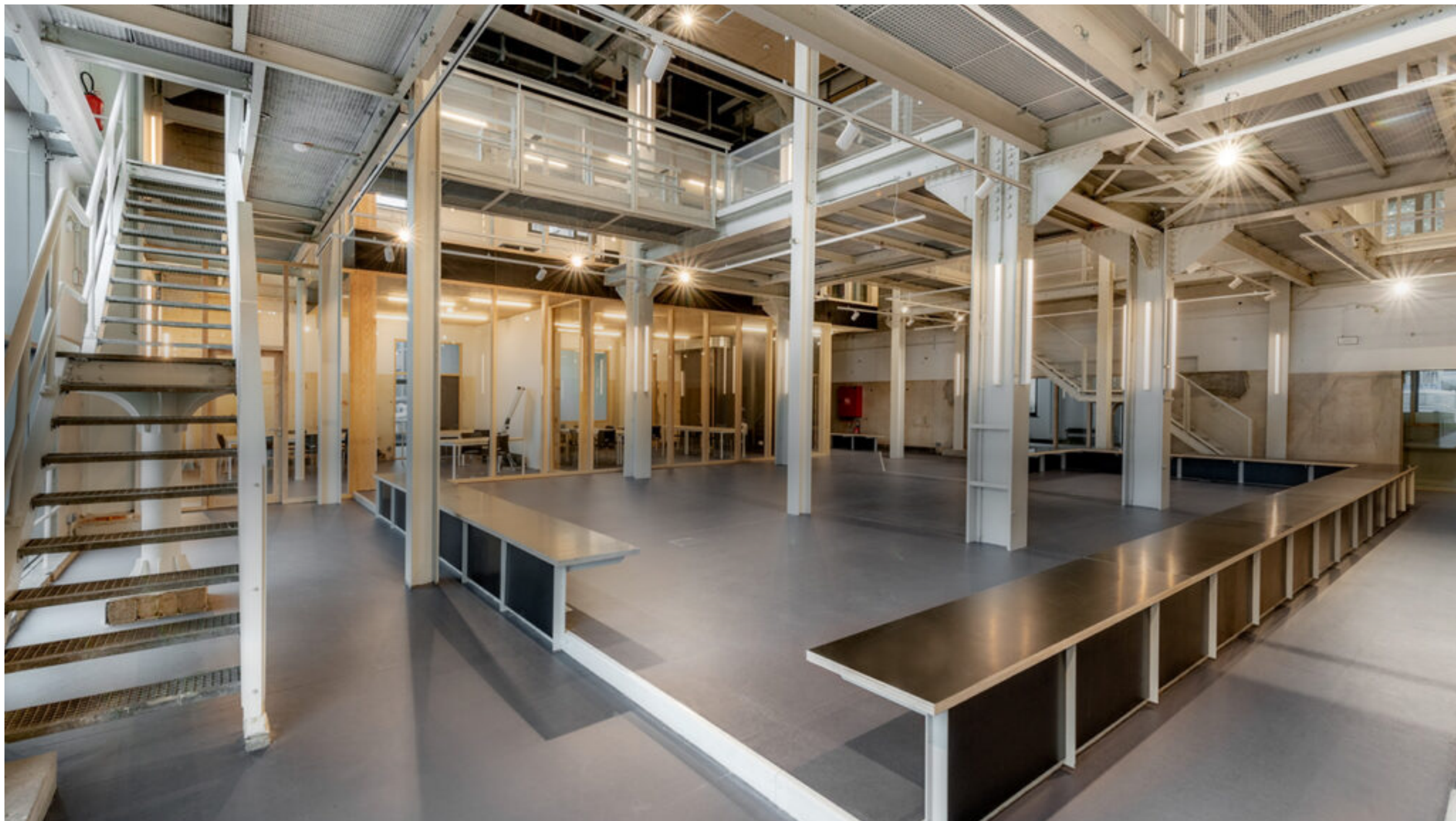


Le vendredi 8 septembre, les partenaires du CampusUCharleroi ont inauguré officiellement les bâtiments Zénobe Gramme, Solvay et Maçonnerie.

Après plusieurs mois de travaux de rénovation, les bâtiments du CampusUCharleroi (le Zénobe Gramme, le Solvay et le Maçonnerie) sont enfin prêts à accueillir les étudiantes et étudiants dès la rentrée! Le nouveau campus, au cœur de la Ville Haute, comptera 5 auditoriums, 55 salles de cours, 450 places de laboratoire, 200 places de labo d'information, 400 bureaux,















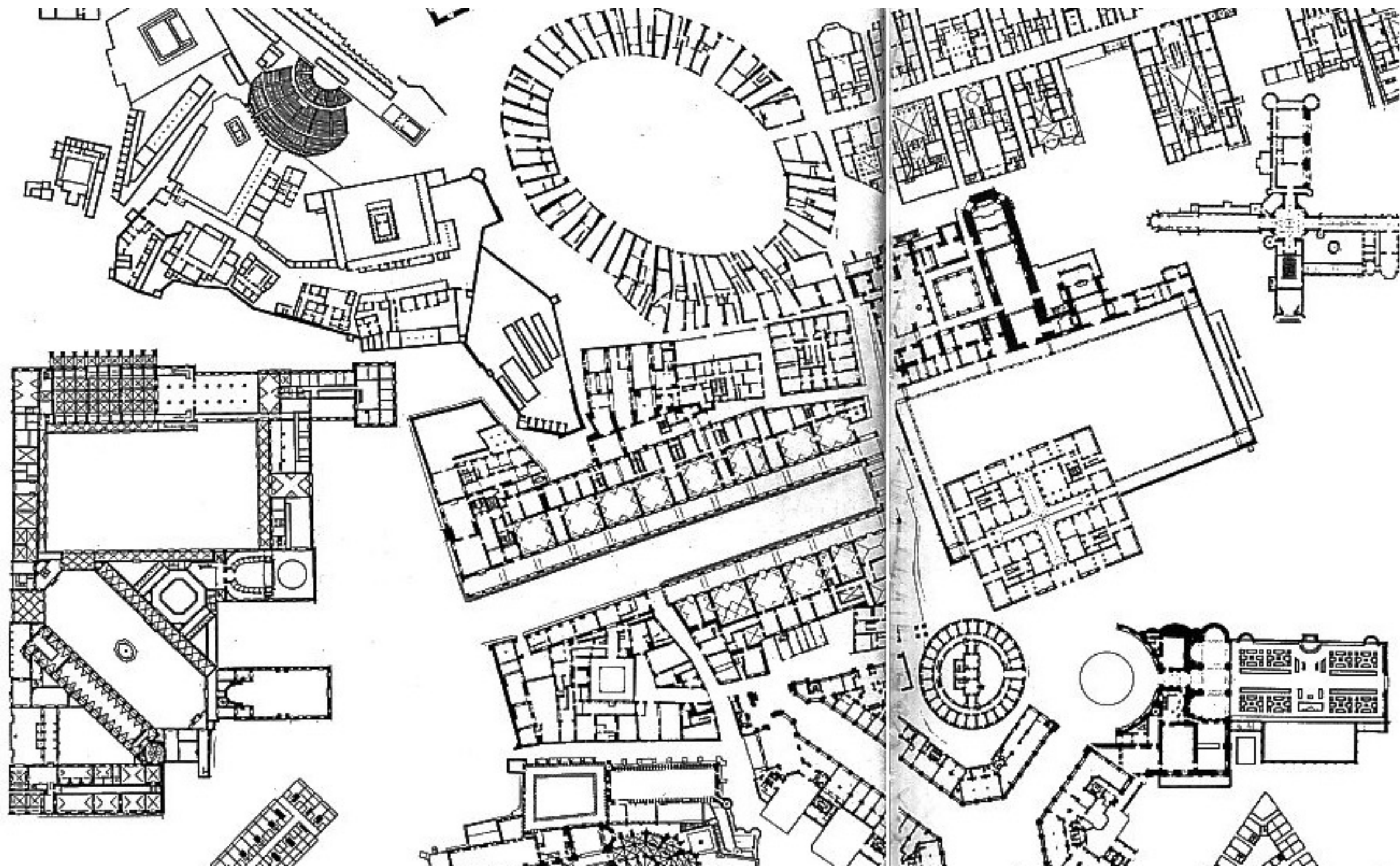




Julien Dugauquier
Chef de projet



“ On table sur 3.000
étudiants à la rentrée



WHAT'S NEXT ?

LOGEMENTS ETUDIANTS

ECOSYSTEMES DE RECHERCHE

SERVICES ASSOCIES

ACCESSIBILITE

EXTENSIONS

ESPACES OUVERTS

2020 CORONATREKS



2021 CORONATREKS





VALLEE
INDUSTRIELLE

CENTRE





Colloques, conférences

**5 octobre | Ici même :
Charleroi, itinéraires
d'un paysage -
Conférence**

Dans le cadre de
l'inauguration du campus
UCharleroi, une conférence
est organisée par la ville
autour des solutions
urbaines qui permettront à
ce territoire post-industriel
de faire face aux différents
défis auxquels il est
confronté.



METHODE DE TRAVAIL

22.09 : MATINÉE INTRODUCTIVE
28.09 : VISITE CAMPUS UCHARLEROI
05.10 : VISITE VALLEE + CONFERENCE ICI MEME
12.10 : VISITE CAMPUS SOLBOSCH
19.10 : VISITE CAMPUS KULEUVEN
26.10 : SEMAINE DE PROJET
2.11: SEMAINE INTERMEDIAIRE
9.11: SÉMINAIRE
16.11 : SÉMINAIRE
23.11: SÉMINAIRE
30.11: SÉMINAIRE
7.12 : SÉMINAIRE
14.12 : SÉMINAIRE

GRILLE D'ANALYSE ET TEMPLATE

OPTION URBANISME – DIMENSION OPERATIONNELLE : FEUILLE DE ROUTE

OCTOBRE 2019

L'analyse reposera sur les formes et processus de transformation de la ville par des exemples concrets de grands projets urbains, via l'analyse de **6 thèmes et l'élaboration de scénarios** :

1. L'histoire du campus et des projets

Enjeux : Retracer l'histoire des occupations du territoire sur lequel repose le projet à analyser. Il s'agira de dégager les quelques grandes étapes permettant de comprendre et retracer les évolutions d'occupations du périmètre. Il s'agira également en particulier d'identifier les projets d'urbanisme qui par le passé, en remontant jusqu'aux XVIII^e et XIX^e siècles, ont fixé des lignes directrices à l'aménagement du périmètre.

Production : choix de documents iconographiques laissé libre, dans la mesure du possible nous attendons une production de schémas qui permette de constituer une synthèse de l'analyse historique + analyse écrite.

2. Éléments de description du campus en mutation

Enjeux : Comprendre les différentes composantes programmatiques, morphologiques du projet, paysagères et à travers la description, arriver à faire ressortir les enjeux principaux du projet au niveau de son opérationnalisation.

- Programmes fonctionnels > tableau m2 + description et analyse écrite
- Descriptions des Formes urbaines et des principes de compositions > schémas + analyse écrite
- Structure du parcellaire et propriétaires > plan(s) + interprétation schématique + analyse écrite
- Liens entre formes, programmes parcellaire > schémas + analyse écrite
- Structure et statut des espaces ouverts /paysagers > plans + analyse écrite
- Organisation des mobilités (piétonnes, vélos, automobiles, transports publics, etc.) > plans + analyse écrite
- Éléments d'articulation au contexte > choix du document laissé libre + analyse écrite

3. Processus d'élaboration

Enjeux : Le projet sera analysé dans son processus d'élaboration, et ce pour les différentes phases identifiées. Il s'agira d'identifier chronologiquement ces phases, de reconstituer leur chronologie puis reconstituer une ligne du temps du ou des processus d'élaboration. Il s'agira ainsi d'aborder la dimension temporelle de l'analyse en distinguant quatre étapes : le démarrage du projet et sa programmation, la planification et réglementation, le montage de projet et exécution, les aspects de gestion une fois celui-ci réalisé. Le premier point relève du processus d'élaboration. Les trois points suivants sont développés dans le cadre de l'analyse de l'opérationnalisation du projet.

Production :

- Ligne du temps du processus d'élaboration du projet jusqu'à son approbation (Collège ? Gouvernement régional ? etc.)
- Éléments de phasage du projet > schémas + analyse écrite

4. Opérationnalisation

Table des matières

1. Histoire des campus et des projets
2. Éléments de description des campus en mutation
3. Gouvernance du projet
4. Processus d'élaboration
5. Opérationnalisation
6. Analyse comparative
7. Conclusion
8. Scénarios

EVALUATION

Travail en groupe, composé de maximum **3 étudiant.e.s.**

Chaque groupe réalisera :

- un travail de **description et de problématisation** d'une situation urbaine définie;
- un travail de **scénarisation** au regard des problématiques identifiées et de l'analyse comparative.

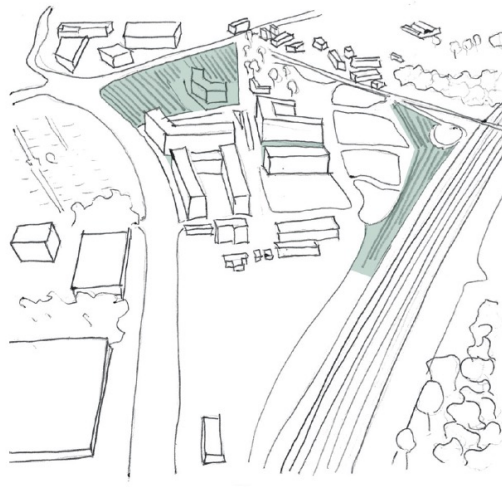
Ce travail aboutira à la constitution d'un **dossier d'analyse**, construit au fur et à mesure des séminaires et également support d'une présentation à réaliser au moment de l'**examen oral**.

DIMENSION SCENARIO – PROPOSITIONS

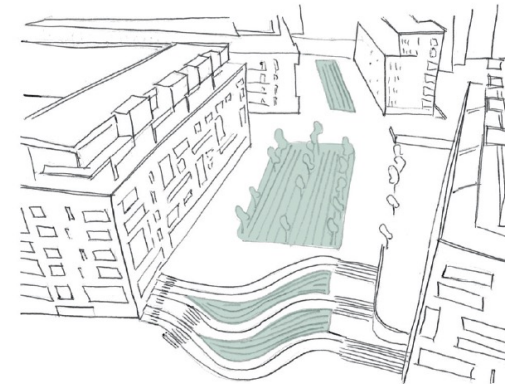
Zones de scénario: Erasmus Garden



Navigateur



1. Sketch



2. Sketch

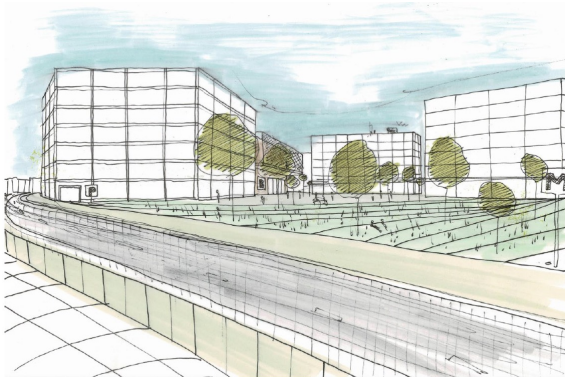
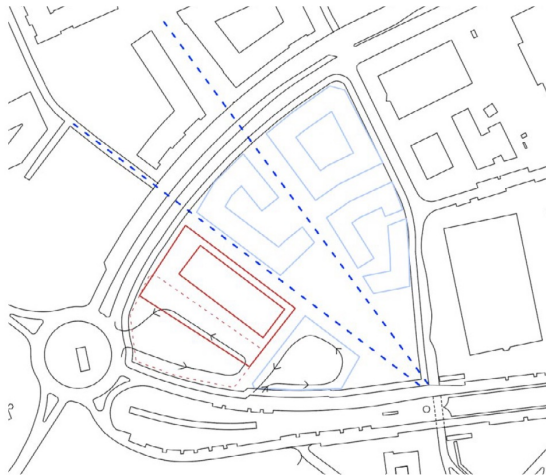


3. Avant le projet



4. Après le projet

DIMENSION SCENARIO – PROPOSITIONS



Vue à partir de la route de Lennik sur la nouvelle placette piétonne



- Logements
- Industries et bureaux
- Pôle hospitalier universitaire
- Commerces
- Gare de bus internationale
- Parking

ENSEIGNANTS

