

UNION SIP GILLOISE

“quel avenir pour le stade Marien ?”

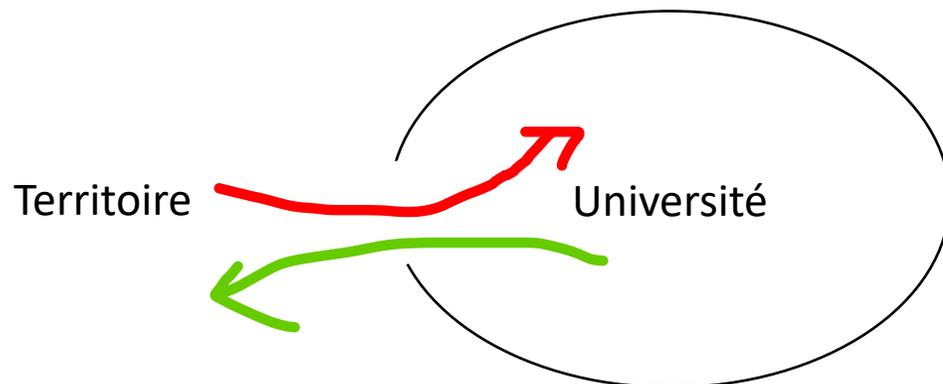
SIP 2024

Géry Leloutre & Hubert Lionnez

Etienne Toffin & Grégoire Wallenborn (Boutique des Sciences de l'ULB)

Boutique des Sciences

- Boutique des Sciences = interface
 - Université-Territoire
 - Sciences-Société
- Rôle
 - Traduction des enjeux/problématiques du territoire en questions de recherche
 - Aiguillage vers la communauté universitaire
 - Suivi et accompagnement



Projet de nouveau stade de l'Union St-Gilloise



Le contexte général

- Mai 2018 : reprise du club par T. Bloom et A. Muzio (président), actionnaires majoritaires
- « Pour nous, il est important d'avoir un nouveau stade »
(A. Muzio, Pdt, LS, 21 oct. 2021)
- Pallier les inconvénients structurels du stade Marien et les limites à son extension liées au classement de sa façade et du Parc Duden

An aerial photograph of a residential complex. A red line outlines a specific area containing several green sports fields and a central building. The surrounding area includes apartment buildings, parking lots, and a road on the left. A white text box with a blue pointer line is positioned above the outlined area.

Parcelle de 3,5 ha
Propriété communale

© Service urbanisme
communal, commissions
réunies CC, 31/1/2023

Les points bloquants (commune, riverains...)

- **Urbanisme :**
compatibilité des activités lucratives projetées avec les prescriptions du PRAS
- **Perte d'équipements communaux :**
relocalisation : où ? à quel coût ? pris en charge par qui ?
- **Coexistence avec les activités sportives amateurs :**
accessibilité ; déroulement lors des matchs
- **Mobilité (et sécurité) :**
Bd de la 2e armée britannique : axe routier déjà fort fréquenté
Transports en commun encore à développer
Parkings très éloignés du stade.
- **Environnement :**
« Imperméabilisation d'un site crucial dans la gestion de l'eau »
perte espace vert + biodiversité (friche)

Rôle de la BdS : objectiver les enjeux

Outils pour les parties prenantes avec les “termes du débat”.
Parties prenantes : commune de Forest, Collectif Bempt Vert, IEB

- “Comment intégrer la valeur biologique d’un site dans l’évaluation et l’arbitrage des sites ?”
Inventaire de biodiversité par un collectif, de la collecte à l’interprétation
- Impact CO₂ du projet et des alternatives
- Les jeux et enjeux derrière le dossier du nouveau stade
- L’impact du nouveau stade sur les finances de la commune de Forest
- Scénario alternatif, l’aménagement du stade Marien

4
Projet de recherche et communication scientifique - BA3 BIO

1
Mémoire - Master Gestion Environnement

5
Projet interdisciplinaire IEB

4
Field project

20 ?
Projet d'architecture III

Rôle de la BdS : objectiver les enjeux

Outiller les parties prenantes avec les “termes du débat”.
Parties prenantes : commune de Forest, Collectif Bempt Vert, IEB

- “Comment intégrer la valeur biologique d’un site dans l’évaluation et l’arbitrage des sites ?”
Inventaire de biodiversité par un collectif, de la collecte à l’interprétation
- Impact CO₂ du projet et des alternatives
- Les jeux et enjeux derrière le dossier du nouveau stade
- L’impact du nouveau stade sur les finances de la commune de Forest
- **Scénario alternatif, l’aménagement du stade Marien**

4
Projet de recherche et communication scientifique - BA3 BIO

1
Mémoire - Master Gestion Environnement

5
Projet interdisciplinaire IEB

4
Field project

20 ?
Projet d'architecture III

Le stade historique actuel : le Marien

La RUSG joue depuis 1919 dans le **stade Joseph Marien** situé à **Forest**, propriété de la **Donation royale** qui en a donné concession par bail emphytéotique à la commune de **Saint-Gilles** qui loue **le stade au club**.

Un stade dans un site, Le parc Duden, classé (1973) avec une façade principale (1926) classée (2010)



1930



1986-87



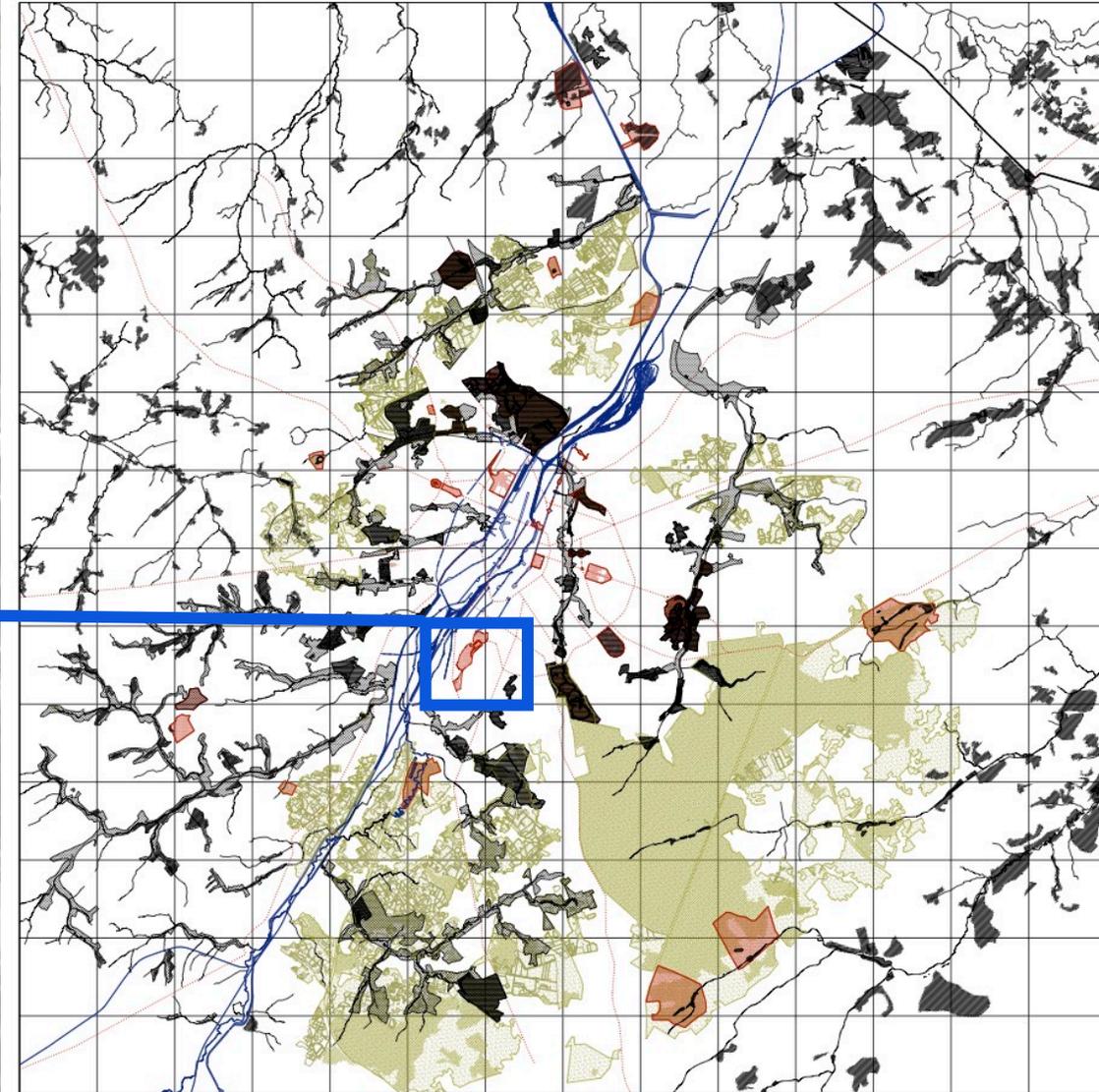
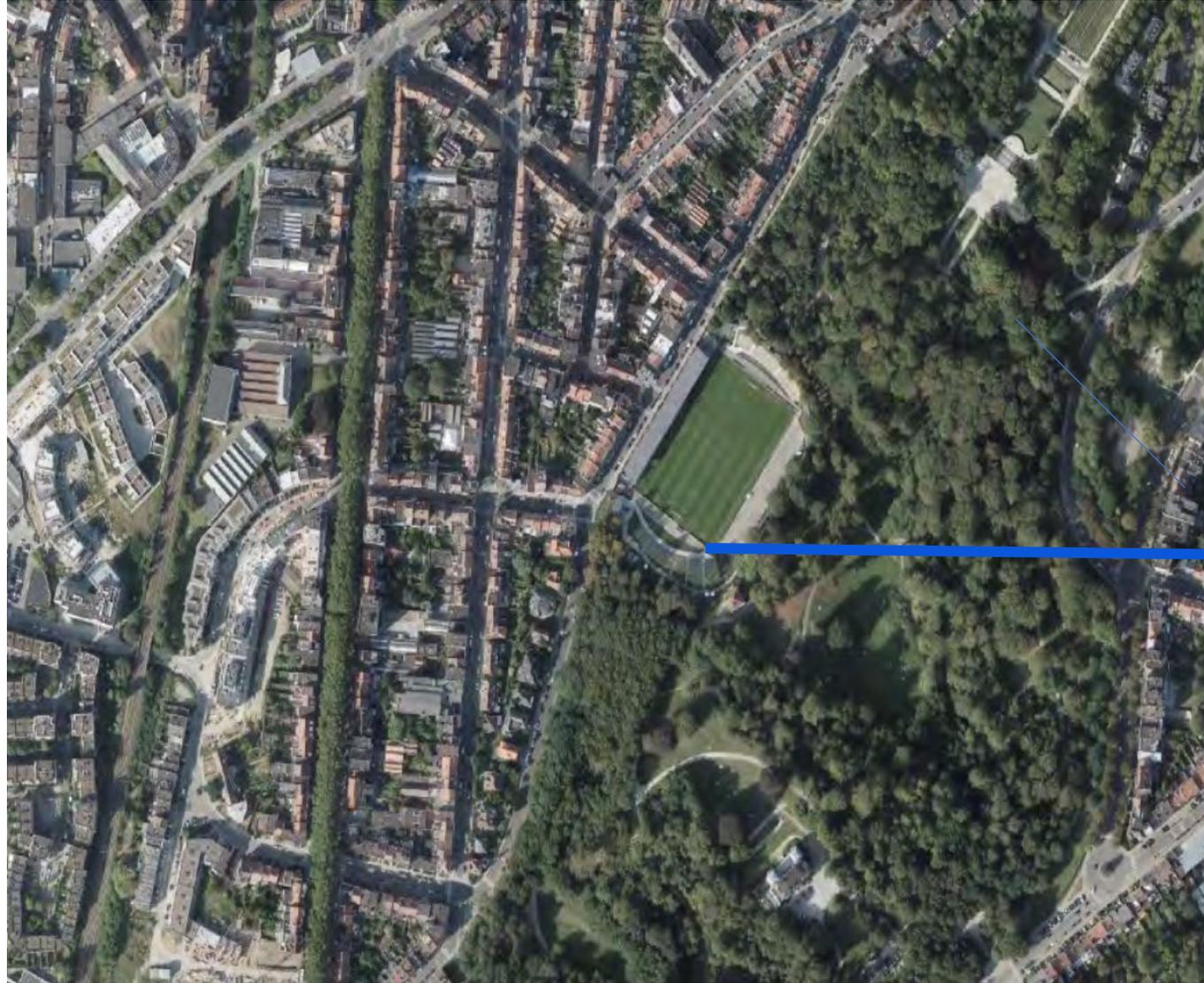
Depuis 2018

“quel avenir pour le stade Marien ?”

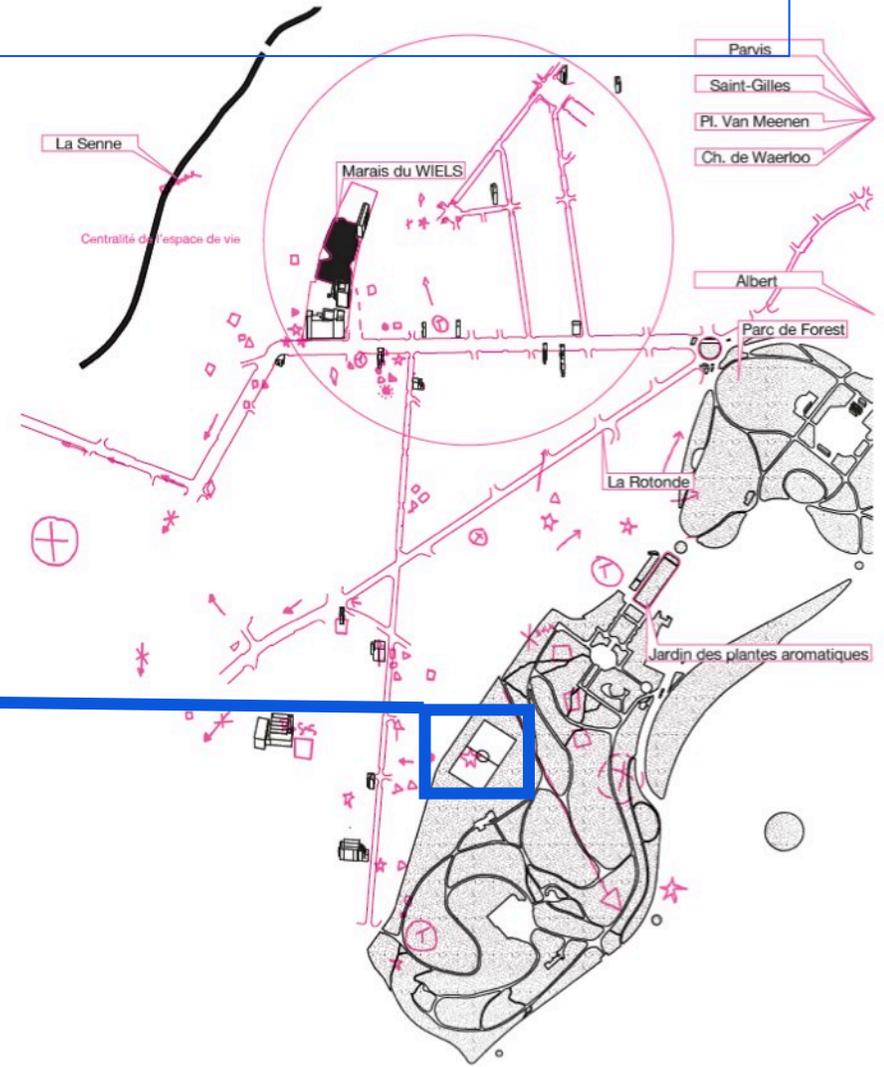
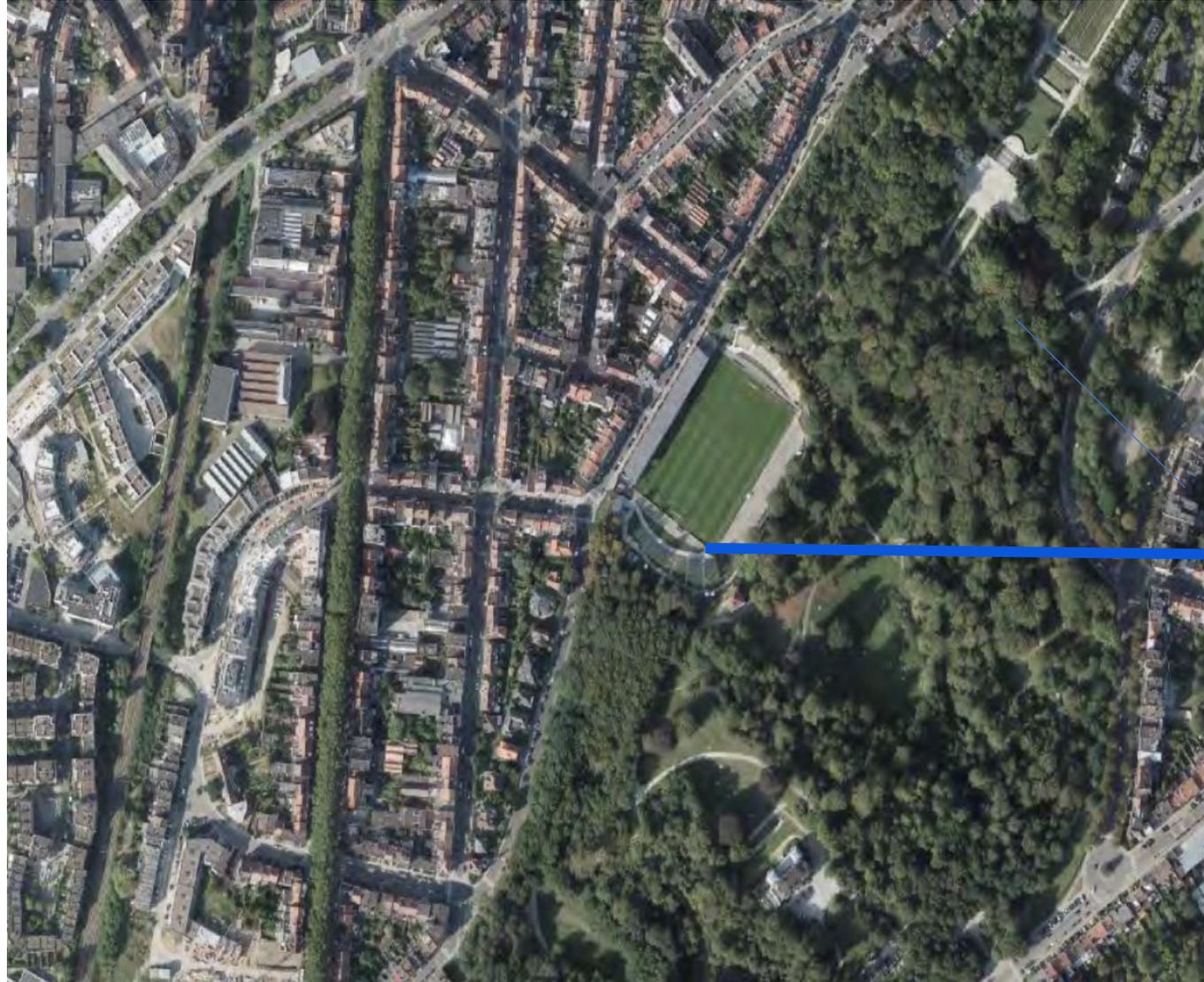
SIP 2024

1 ATELIER, 3 QUESTIONS

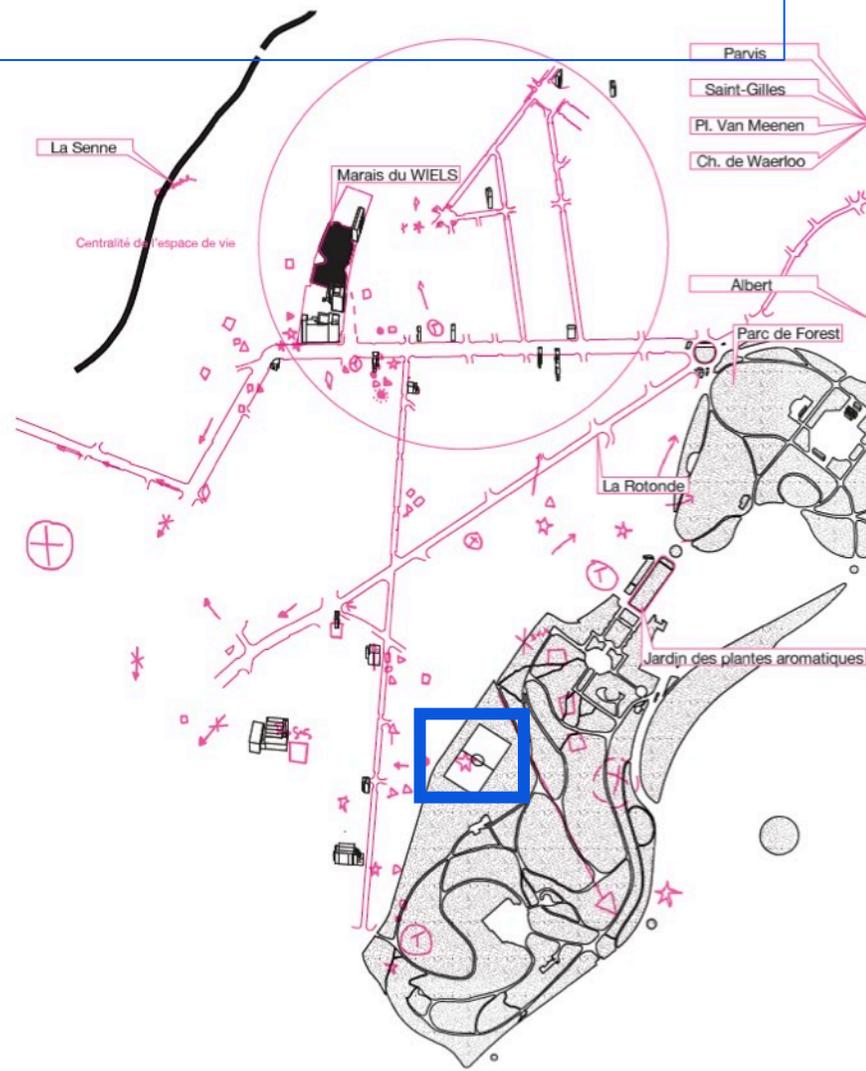
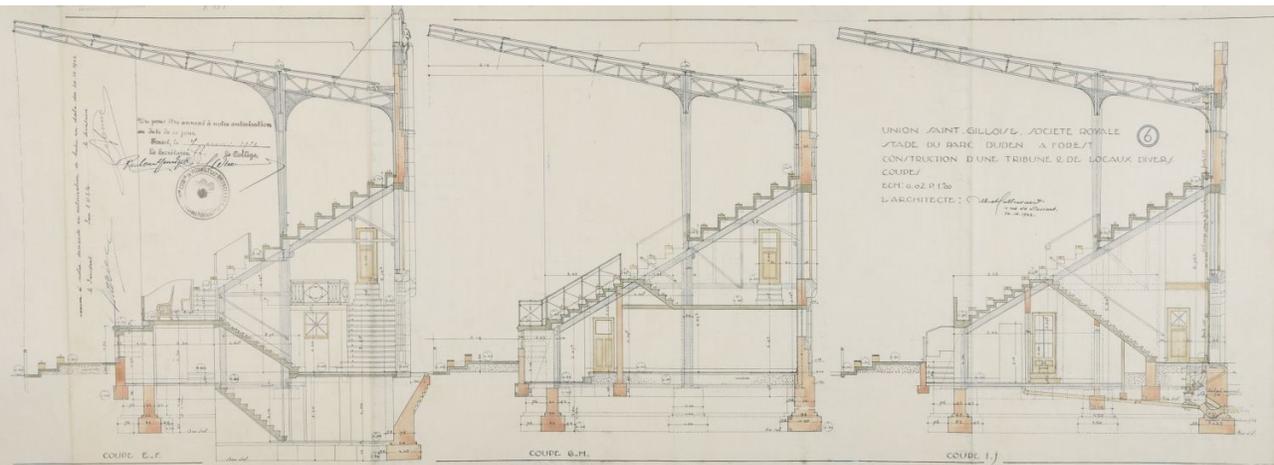
1. Qu'est-ce que signifie le stade Marien en tant que partie de la chaîne de parcs de Forest ?



2. Que signifie ce stade en tant que partie intégrante de l'économie et la sociologie locale ?



3. Que signifie ce stade en tant qu'espace construit, qu'a-t-il à offrir avec ses volumes ?



Acteurs

Etudiants Solvay
Biologistes, Gestion envi

Commune de Forest
RUSG
Supporters

Architectes

- **21 étudiant.e.s**
- **groupes 5–7 étudiant.e.s**